

LAUDO DE AVALIAÇÃO COMERCIAL

Data

24/02/2021

Objeto

Casa na Rua José Ambrósio nº 09, Casa Rosada, Recife, PE.

Proprietário

Manoel Rodrigues

Interessado

O mesmo

Objetivo

Valor de Mercado

Valor

R\$740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais).

Responsáveis

Antônio Cabral
CRECI/PE 345

Anexos

Fotos

Vistoria do Imóvel

Visita ao imóvel.

Características do Imóvel

Casa com terreno medindo na frente 17,00 m, nos fundos 11,00 m, no lado direito 29,50 m e no lado esquerdo 32,80 m, totalizando uma área total de 436,10 m², tendo uma área construída de aproximadamente 380,00 m².

Características da Região

Localiza-se na zona nobre da Casa Rosada, com predominância de prédios de alto luxo e uma vocação residencial, por encontrar-se na via secundária do bairro, embora existam na região vários bares e restaurantes.

Diagnóstico do Mercado

Boa liquidez e grande procura no mercado de investimentos

Conclusão

O imóvel tem um valor aproximado de R\$820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais), estando compreendido num intervalo de um valor mínimo de R\$740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais) e um valor máximo de R\$900.000,00 (novecentos mil reais)

Anexos:

Fotos:

